

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000432 от 07.02.2022

ЖК "Солярис", многоквартирный дом, г. Владивосток, ул. Жигура, 8

Дата первичного размещения: 12.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мега Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Мега Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Фокина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20, эт.5, каб.2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)202-80-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szmegacity.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксолярис.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горовой
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Мега Сити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543124517
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543124517
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182536012427
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Доманюк
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 47,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-329-027 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806885834
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пузынкина
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40,37 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-927-526 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250610188008
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горовой
	3.3.2	Имя: Вячаслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-535-493 42

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272406264216
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Доманюк
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-329-027 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806885834
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 47,5% уставного капитала компании
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пузынкина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,37 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-927-526 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250610188008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 40,37% уставного капитала компании

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горовой
	3.4.2	Имя: Вячаслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-535-493 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272406264216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 5% уставного капитала компании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134-22122009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -242,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 782,54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 242,51 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Жигура
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 376,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал каркаса - монолитный железобетон. Материал наружных стен - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 861,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 590,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 452,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фактор-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536157688
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Онучина

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-010002-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0044-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СОЛЯРИС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АТР-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543051851
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-18-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23582
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.05.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности Администрации города Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040010:89
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На восточной и южной стороне земельного участка расположены: Детский игровой комплекс Восторг; Песочница; Качели базовые; Детский игровой комплекс мини; Домик-беседка Ёжик; Качалка-балансир Уточка; Качалка балансир металлическая; Карусель с 6-ю сиденьями; Качалка на пружине Джип
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На восточной и южной стороне земельного участка расположены: Оборудование Atrix-Gim 3; Оборудование Atrix-Gim 28; Оборудование Atrix-Gim 18
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 51
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На восточной и южной стороне земельного участка расположены: Лавочка бетонная со спинкой; Лавочка бетонная; Урна круглая деревянная на ж/б основании; Стойка для сушки белья; Стойка для сушки ковров; Площадка для установки 2х мусорных контейнеров; Площадка для КГО
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На восточной стороне земельного участка расположены: Контейнера для сбора ТБО в количестве двух штук и площадка для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом наружное электроосвещение ИОС 5.1.3 предусмотрено освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах. Решения выполнены в составе проекта (без получения тех условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пространство внутреннего двора предусмотрено согласно разработанному эскизному проекту с обустройством скамеек, урн и т.д

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 828 719,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14418-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 869 537,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 868,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28090/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 257					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 178					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	117.30	3	53.50	3.40
2	Квартира	1	1	53.50	1	17.40	3.40
3	Квартира	1	1	82.10	2	37.60	3.40
4	Квартира	1	1	82.90	2	37.60	3.40
5	Квартира	1	1	54.70	1	17.40	3.40
6	Квартира	1	1	54.00	1	17.40	3.40
7	Квартира	1	1	54.70	1	17.40	3.40
8	Квартира	1	1	54.00	1	17.40	3.40
9	Квартира	1	1	54.00	1	17.40	3.40
10	Квартира	1	1	64.40	2	17.90	3.40
11	Квартира	2	1	72.50	2	31.20	2.80
12	Квартира	2	1	117.30	3	53.50	2.80
13	Квартира	2	1	53.50	1	17.40	2.80
14	Квартира	2	1	82.10	2	37.60	2.80
15	Квартира	2	1	82.90	2	37.60	2.80
16	Квартира	2	1	54.70	1	17.40	2.80
17	Квартира	2	1	54.00	1	17.40	2.80
18	Квартира	2	1	54.70	1	17.40	2.80
19	Квартира	2	1	54.00	1	17.40	2.80
20	Квартира	2	1	54.00	1	17.40	2.80
21	Квартира	2	1	64.40	2	17.90	2.80
22	Квартира	2	1	53.50	1	23.90	2.80
23	Квартира	2	1	52.20	1	16.00	2.80
24	Квартира	2	1	53.20	1	24.20	2.80
25	Квартира	2	1	53.10	1	24.20	2.80
26	Квартира	2	1	52.20	1	16.00	2.80
27	Квартира	2	1	52.30	1	23.90	2.80
28	Квартира	2	1	51.80	1	16.30	2.80
29	Квартира	3	1	72.50	2	31.20	2.80
30	Квартира	3	1	117.30	3	53.50	2.80
31	Квартира	3	1	53.50	1	17.40	2.80
32	Квартира	3	1	82.10	2	37.60	2.80
33	Квартира	3	1	82.90	2	37.60	2.80
34	Квартира	3	1	54.70	1	17.40	2.80
35	Квартира	3	1	54.00	1	17.40	2.80
36	Квартира	3	1	54.70	1	17.40	2.80
37	Квартира	3	1	54.00	1	17.40	2.80
38	Квартира	3	1	54.00	1	17.40	2.80
39	Квартира	3	1	64.40	2	17.90	2.80
40	Квартира	3	1	53.50	1	23.90	2.80
41	Квартира	3	1	52.20	1	16.00	2.80
42	Квартира	3	1	53.20	1	24.20	2.80
43	Квартира	3	1	53.10	1	24.20	2.80

44	Квартира	3	1	52.20	1	16.00	2.80
45	Квартира	3	1	52.30	1	23.90	2.80
46	Квартира	3	1	51.80	1	16.30	2.80
47	Квартира	4	1	72.50	2	31.20	2.80
48	Квартира	4	1	117.30	3	53.50	2.80
49	Квартира	4	1	53.50	1	17.40	2.80
50	Квартира	4	1	82.10	2	37.60	2.80
51	Квартира	4	1	82.90	2	37.60	2.80
52	Квартира	4	1	54.70	1	17.40	2.80
53	Квартира	4	1	54.00	1	17.40	2.80
54	Квартира	4	1	54.70	1	17.40	2.80
55	Квартира	4	1	54.00	1	17.40	2.80
56	Квартира	4	1	54.00	1	17.40	2.80
57	Квартира	4	1	64.40	2	17.90	2.80
58	Квартира	4	1	53.50	1	23.90	2.80
59	Квартира	4	1	52.20	1	16.00	2.80
60	Квартира	4	1	53.20	1	24.20	2.80
61	Квартира	4	1	53.10	1	24.20	2.80
62	Квартира	4	1	52.20	1	16.00	2.80
63	Квартира	4	1	52.30	1	23.90	2.80
64	Квартира	4	1	51.80	1	16.30	2.80
65	Квартира	5	1	72.50	2	31.20	2.80
66	Квартира	5	1	117.30	3	53.50	2.80
67	Квартира	5	1	53.50	1	17.40	2.80
68	Квартира	5	1	82.10	2	37.60	2.80
69	Квартира	5	1	82.90	2	37.60	2.80
70	Квартира	5	1	54.70	1	17.40	2.80
71	Квартира	5	1	54.00	1	17.40	2.80
72	Квартира	5	1	54.70	1	17.40	2.80
73	Квартира	5	1	54.00	1	17.40	2.80
74	Квартира	5	1	54.00	1	17.40	2.80
75	Квартира	5	1	64.30	2	32.60	2.80
76	Квартира	5	1	52.90	1	16.30	2.80
77	Квартира	5	1	52.90	1	23.90	2.80
78	Квартира	5	1	52.20	1	16.00	2.80
79	Квартира	5	1	53.20	1	24.20	2.80
80	Квартира	5	1	53.10	1	24.20	2.80
81	Квартира	5	1	52.20	1	16.00	2.80
82	Квартира	5	1	52.30	1	23.90	2.80
83	Квартира	5	1	51.80	1	16.30	2.80
84	Квартира	6	1	72.50	2	31.20	2.80
85	Квартира	6	1	117.30	3	53.50	2.80
86	Квартира	6	1	53.50	1	17.40	2.80

87	Квартира	6	1	82.10	2	37.60	2.80
88	Квартира	6	1	82.90	2	37.60	2.80
89	Квартира	6	1	54.70	1	17.40	2.80
90	Квартира	6	1	54.00	1	17.40	2.80
91	Квартира	6	1	54.70	1	17.40	2.80
92	Квартира	6	1	54.00	1	17.40	2.80
93	Квартира	6	1	54.00	1	17.40	2.80
94	Квартира	6	1	73.20	2	32.60	2.80
95	Квартира	6	1	52.90	1	16.30	2.80
96	Квартира	6	1	52.90	1	23.90	2.80
97	Квартира	6	1	52.20	1	16.00	2.80
98	Квартира	6	1	53.20	1	24.20	2.80
99	Квартира	6	1	53.10	1	24.20	2.80
100	Квартира	6	1	52.20	1	16.00	2.80
101	Квартира	6	1	52.30	1	23.90	2.80
102	Квартира	6	1	51.80	1	16.30	2.80
103	Квартира	7	1	72.50	2	31.20	2.80
104	Квартира	7	1	117.30	3	53.50	2.80
105	Квартира	7	1	53.50	1	17.40	2.80
106	Квартира	7	1	82.10	2	37.60	2.80
107	Квартира	7	1	82.90	2	37.60	2.80
108	Квартира	7	1	54.70	1	17.40	2.80
109	Квартира	7	1	54.00	1	17.40	2.80
110	Квартира	7	1	54.70	1	17.40	2.80
111	Квартира	7	1	54.00	1	17.40	2.80
112	Квартира	7	1	54.00	1	17.40	2.80
113	Квартира	7	1	73.20	2	32.60	2.80
114	Квартира	7	1	52.90	1	16.30	2.80
115	Квартира	7	1	52.90	1	23.90	2.80
116	Квартира	7	1	52.20	1	16.00	2.80
117	Квартира	7	1	53.20	1	24.20	2.80
118	Квартира	7	1	53.10	1	24.20	2.80
119	Квартира	7	1	52.20	1	16.00	2.80
120	Квартира	7	1	52.30	1	23.90	2.80
121	Квартира	7	1	51.80	1	16.30	2.80
122	Квартира	8	1	72.50	2	31.20	2.80
123	Квартира	8	1	117.30	3	53.50	2.80
124	Квартира	8	1	53.50	1	17.40	2.80
125	Квартира	8	1	82.10	2	37.60	2.80
126	Квартира	8	1	82.90	2	37.60	2.80
127	Квартира	8	1	54.70	1	17.40	2.80
128	Квартира	8	1	54.00	1	17.40	2.80
129	Квартира	8	1	54.70	1	17.40	2.80

130	Квартира	8	1	54.00	1	17.40	2.80
131	Квартира	8	1	54.00	1	17.40	2.80
132	Квартира	8	1	73.20	2	32.60	2.80
133	Квартира	8	1	52.90	1	16.30	2.80
134	Квартира	8	1	52.90	1	23.90	2.80
135	Квартира	8	1	52.20	1	16.00	2.80
136	Квартира	8	1	53.20	1	24.20	2.80
137	Квартира	8	1	53.10	1	24.20	2.80
138	Квартира	8	1	52.20	1	16.00	2.80
139	Квартира	8	1	52.30	1	23.90	2.80
140	Квартира	8	1	51.80	1	16.30	2.80
141	Квартира	9	1	72.50	2	31.20	2.80
142	Квартира	9	1	117.30	3	53.50	2.80
143	Квартира	9	1	53.50	1	17.40	2.80
144	Квартира	9	1	82.10	2	37.60	2.80
145	Квартира	9	1	82.90	2	37.60	2.80
146	Квартира	9	1	54.70	1	17.40	2.80
147	Квартира	9	1	54.00	1	17.40	2.80
148	Квартира	9	1	54.70	1	17.40	2.80
149	Квартира	9	1	79.70	1	17.40	2.80
150	Квартира	9	1	76.80	1	16.00	2.80
151	Квартира	9	1	53.20	1	24.20	2.80
152	Квартира	9	1	53.10	1	24.20	2.80
153	Квартира	9	1	52.20	1	16.00	2.80
154	Квартира	9	1	52.30	1	23.90	2.80
155	Квартира	9	1	51.80	1	16.30	2.80
156	Квартира	10	1	72.50	2	31.20	2.80
157	Квартира	10	1	117.30	3	53.50	2.80
158	Квартира	10	1	53.50	1	17.40	2.80
159	Квартира	10	1	82.10	2	37.60	2.80
160	Квартира	10	1	82.90	2	37.60	2.80
161	Квартира	10	1	54.70	1	17.40	2.80
162	Квартира	10	1	54.00	1	17.40	2.80
163	Квартира	10	1	54.70	1	17.40	2.80
164	Квартира	10	1	54.00	1	17.40	2.80
165	Квартира	10	1	52.20	1	16.00	2.80
166	Квартира	10	1	53.20	1	24.20	2.80
167	Квартира	10	1	53.10	1	24.20	2.80
168	Квартира	10	1	52.20	1	16.00	2.80
169	Квартира	10	1	52.30	1	23.90	2.80
170	Квартира	10	1	51.80	1	16.30	2.80
171	Квартира	11	1	72.50	2	31.20	2.80
172	Квартира	11	1	117.30	3	53.50	2.80

173	Квартира	11	1	53.50	1	17.40	2.80
174	Квартира	11	1	82.10	2	37.60	2.80
175	Квартира	11	1	82.90	2	37.60	2.80
176	Квартира	11	1	54.70	1	17.40	2.80
177	Квартира	11	1	54.00	1	17.40	2.80
178	Квартира	11	1	54.70	1	17.40	2.80
179	Квартира	11	1	54.00	1	17.40	2.80
180	Квартира	11	1	52.20	1	16.00	2.80
181	Квартира	11	1	53.20	1	24.20	2.80
182	Квартира	11	1	53.10	1	24.20	2.80
183	Квартира	11	1	52.20	1	16.00	2.80
184	Квартира	11	1	52.30	1	23.90	2.80
185	Квартира	11	1	51.80	1	16.30	2.80
186	Квартира	12	1	72.40	2	31.20	2.80
187	Квартира	12	1	117.10	3	53.50	2.80
188	Квартира	12	1	53.40	1	17.40	2.80
189	Квартира	12	1	82.00	2	37.60	2.80
190	Квартира	12	1	82.80	2	37.60	2.80
191	Квартира	12	1	54.60	1	17.40	2.80
192	Квартира	12	1	79.60	1	17.40	2.80
193	Квартира	12	1	53.00	1	24.20	2.80
194	Квартира	12	1	52.10	1	16.00	2.80
195	Квартира	12	1	52.20	1	23.90	2.80
196	Квартира	12	1	51.70	1	16.30	2.80
197	Квартира	13	1	72.40	2	31.20	2.80
198	Квартира	13	1	117.10	3	53.50	2.80
199	Квартира	13	1	53.40	1	17.40	2.80
200	Квартира	13	1	82.00	2	37.60	2.80
201	Квартира	13	1	82.80	2	37.60	2.80
202	Квартира	13	1	54.60	1	17.40	2.80
203	Квартира	13	1	53.90	1	17.40	2.80
204	Квартира	13	1	53.00	1	24.20	2.80
205	Квартира	13	1	52.10	1	16.00	2.80
206	Квартира	13	1	52.20	1	23.90	2.80
207	Квартира	13	1	51.70	1	16.30	2.80
208	Квартира	14	1	72.40	2	31.20	2.80
209	Квартира	14	1	117.10	3	53.50	2.80
210	Квартира	14	1	53.40	1	17.40	2.80
211	Квартира	14	1	82.00	2	37.60	2.80
212	Квартира	14	1	82.80	2	37.60	2.80
213	Квартира	14	1	54.60	1	17.40	2.80
214	Квартира	14	1	53.90	1	17.40	2.80
215	Квартира	14	1	53.00	1	24.20	2.80

216	Квартира	14	1	52.10	1	16.00	2.80
217	Квартира	14	1	52.20	1	23.90	2.80
218	Квартира	14	1	51.70	1	16.30	2.80
219	Квартира	15	1	72.40	2	31.20	2.80
220	Квартира	15	1	117.10	3	53.50	2.80
221	Квартира	15	1	53.40	1	17.40	2.80
222	Квартира	15	1	82.00	2	37.60	2.80
223	Квартира	15	1	108.50	2	37.60	2.80
224	Квартира	15	1	76.60	1	16.00	2.80
225	Квартира	15	1	52.20	1	23.90	2.80
226	Квартира	15	1	51.70	1	16.30	2.80
227	Квартира	16	1	72.40	2	31.20	2.80
228	Квартира	16	1	117.10	3	53.50	2.80
229	Квартира	16	1	53.40	1	17.40	2.80
230	Квартира	16	1	82.00	2	37.60	2.80
231	Квартира	16	1	82.80	2	37.60	2.80
232	Квартира	16	1	52.10	1	16.00	2.80
233	Квартира	16	1	52.20	1	23.90	2.80
234	Квартира	16	1	51.70	1	16.30	2.80
235	Квартира	17	1	72.40	2	31.20	2.80
236	Квартира	17	1	117.10	3	53.50	2.80
237	Квартира	17	1	53.40	1	17.40	2.80
238	Квартира	17	1	82.00	2	37.60	2.80
239	Квартира	17	1	82.80	2	37.60	2.80
240	Квартира	17	1	52.10	1	16.00	2.80
241	Квартира	17	1	52.20	1	23.90	2.80
242	Квартира	17	1	51.70	1	16.30	2.80
243	Квартира	18	1	72.40	2	31.20	2.80
244	Квартира	18	1	117.10	3	53.50	2.80
245	Квартира	18	1	53.40	1	17.40	2.80
246	Квартира	18	1	109.30	2	37.60	2.80
247	Квартира	18	1	76.20	1	16.30	2.80
248	Квартира	19	1	72.40	2	31.20	2.80
249	Квартира	19	1	117.10	3	53.50	2.80
250	Квартира	19	1	53.40	1	17.40	2.80
251	Квартира	19	1	90.40	2	37.60	2.80
252	Квартира	19	1	51.70	1	16.30	2.80
253	Квартира	20	1	72.40	2	31.20	2.80
254	Квартира	20	1	117.10	3	53.50	2.80
255	Квартира	20	1	53.40	1	17.40	2.80
256	Квартира	20	1	90.40	2	37.60	2.80
257	Квартира	20	1	51.70	1	16.30	2.80
258	Квартира	21	1	72.40	2	31.20	2.80

259	Квартира	21	1	117.10	3	53.50	2.80
260	Квартира	21	1	53.40	1	17.40	2.80
261	Квартира	21	1	90.40	2	37.60	2.80
262	Квартира	21	1	51.70	1	16.30	2.80
263	Квартира	22	1	72.40	2	31.20	2.80
264	Квартира	22	1	117.10	3	53.50	2.80
265	Квартира	22	1	53.40	1	17.40	2.80
266	Квартира	22	1	90.40	2	37.60	2.80
267	Квартира	22	1	51.70	1	16.30	2.80
268	Квартира	23	1	72.40	2	31.20	2.80
269	Квартира	23	1	117.10	3	53.50	2.80
270	Квартира	23	1	53.40	1	17.40	2.80
271	Квартира	23	1	90.40	2	37.60	2.80
272	Квартира	23	1	51.70	1	16.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	Стилобат	15.75	Машино-место	15.75	
9	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	Стилобат	25.97	Машино-место	25.97	
16	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	

К-45	Кладовая	-2	Стилобат	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
К-46	Кладовая	-2	Стилобат	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	
К-47	Кладовая	-2	Стилобат	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
К-48	Кладовая	-2	Стилобат	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
К-49	Кладовая	-2	Стилобат	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
К-50	Кладовая	-2	Стилобат	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
К-51	Кладовая	-2	Стилобат	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	102.60	Пункт приема прачечной	102.60	4.20
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	140.20	Ателье	140.20	4.20
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	54.60	Мастерская крупной бытовой техники	54.60	4.20
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	105.60	Сервисный центр малогабаритных электроприборов	105.60	4.20
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	126.20	Фотостудия	126.20	4.20
О-1	Нежилое помещение	-1	Стилобат	4.20	Тамбур	4.20	4.20
О-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	30.40	Ожидальная	30.40	4.20
О-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	111.30	Коридор	111.30	4.20
О-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	8.10	Тамбур	8.10	4.20
О-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	27.50	Холл-световой карман	27.50	4.20
О-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	24.30	Холл-световой карман	24.30	4.20
О-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	24.30	Техническое помещение	24.30	4.20
О-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Стилобат	16.20	Техническое помещение	16.20	4.20
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Фотосалон	59.80	3.40
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.00	Женский клуб	120.00	3.40
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.50	Мастерская по ремонту одежды и обуви	93.50	3.40
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	463.00	Секция боевых искусств	463.00	3.40
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	461.30	Центр образования и развития	461.30	3.95
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	455.40	Центр образования и развития	455.40	3.95
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Стилобат	139.10	РТП	139.10	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Отм. 0,000 - +66,600	Помещения общего пользования	3113.50
2	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Распределительная трансформаторная подстанция. *В соответствии с условиями заключения договоров долевого участия данные помещения будут передаваться в муниципальную собственность или в собственность специализированной организации для дальнейшей эксплуатации и обслуживания расположенного в нём оборудования	139.10
3	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Тамбур - шлюз	5.40

4	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Тамбур - шлюз	5.20
5	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Тамбур - шлюз	5.40
6	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Лифтовой холл	10.50
7	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Лифтовой холл	10.40
8	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Техническое помещение	16.60
9	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Техническое помещение	19.20
10	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Техническое помещение	16.60
11	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Контрольно-пропускной пункт	7.20
12	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	4.70
13	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Тамбур - шлюз	3.20
14	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Тамбур - шлюз	5.50
15	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 4,500	Тамбур - шлюз	4.30
16	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Тамбур - шлюз	4.30
17	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Тамбур	9.60
18	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Тамбур - шлюз	5.40
19	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Тамбур - шлюз	5.20
20	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Тамбур - шлюз	14.80
21	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Лифтовой холл	10.50
22	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Лифтовой холл	10.50
23	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Лестничная клетка	19.70
24	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Техническое помещение	9.00
25	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Электрощитовая атостоянки	12.10
26	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Электрощитовая	24.30

27	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Электрощитовая	8.50
28	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Насосная станция, водомерный узел	46.70
29	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Венткамера	13.10
30	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Контрольно-пропускной пункт	8.10
31	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	3.60
32	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Техническое помещение	188.30
33	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Лестничная клетка	19.20
34	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Помещение связи	7.40
35	Нежилое помещение	Стилобат. Отм. - 8,400	Тамбур - шлюз	5.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая часть, стилобат	Лифты в количестве 6 ед.	Вертикальный транспорт
2	Нежилая пристроенная часть	Лифт для МГН	Вертикальный транспорт
3	Жилая часть	Щиты электрические поэтажные с индивидуальными счетчиками учета электроэнергии	Энергоснабжение
4	Стилобат	Оборудование электрощитовых	Энергоснабжение
5	На территории ЗУ	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	Энергоснабжение
6	Стилобат	Трансформаторы 4 x 1250 кВА. *В соответствии с условиями заключения договоров долевого участия данные помещения будут передаваться в муниципальную собственность или в собственность специализированной организации для дальнейшей эксплуатации и обслуживания расположенного в нём оборудования	Энергоснабжение
7	Стилобат	РУ - 6 кВ. *В соответствии с условиями заключения договоров долевого участия данные помещения будут передаваться в муниципальную собственность или в собственность специализированной организации для дальнейшей эксплуатации и обслуживания расположенного в нём оборудования	Энергоснабжение
8	Стилобат	РУ - 0,4 кВ. *В соответствии с условиями заключения договоров долевого участия данные помещения будут передаваться в муниципальную собственность или в собственность специализированной организации для дальнейшей эксплуатации и обслуживания расположенного в нём оборудования	Энергоснабжение
8	Жилая часть, стилобат	Светильники в подъездах, на лестничных площадках, стилобате, террасах, кровле	Освещение
9	Жилая часть, стилобат	Светильники в подъездах, на лестничных площадках, стилобате, террасах, кровле	Освещение

10	Жилая часть, стилобат	Система водоснабжения	Водоснабжение
11	Жилая часть, стилобат	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
12	Стилобат	Система пожаротушения автостоянки	Пожарная безопасность
13	Жилая часть, стилобат	Система водоотведения	Хоз.-бытовая канализация
14	Жилая часть, стилобат	Система водоотведения	Ливневая канализация
15	Жилая часть, стилобат	Система оптоволоконной распределительной сети	Связь
16	Жилая часть, стилобат	Пожарная сигнализация. Оповещение	Связь
17	Жилая часть, стилобат	Автоматизация противопожарных инженерных систем	АПТ
18	Жилая часть, стилобат	Автоматизация систем отопления и вентиляции	АОВ
19	Жилая часть, стилобат	Автоматизация систем водоснабжения и канализации	АВК
20	Жилая часть, стилобат	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
21	Жилая часть, стилобат	Система дымоудаления	Вентиляция
22	Жилая часть, стилобат	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
23	Жилая часть, стилобат	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
24	Стилобат	Автоматическая установка пожаротушения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 693 986 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810011021004041
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 791 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269 213 573,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 522 286 426,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 672,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 212 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264 853 460 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 200 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменены технико-экономические показатели в связи с изменением архитектурной части
2	15.11.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	Выполнена перепланировка на отм.-8,400, -4,500. Добавлены террасы на отм. +51,600 и +42,600. В текстовой части изменены технико-экономические показатели
3	15.11.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемнопланировочные решения	Листы 2,7...11,14.15, 104-123 графической части заменены в связи с изменением архитектурных решений
4	15.11.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Внесены изменения в связи с изменением архитектурных планов
5	15.11.2021	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в связи с изменением архитектурных планов
6	15.11.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в связи с изменением архитектурных планов

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 954129047428266016020959887811579369406

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГА СИТИ", ГОРОВОЙ ВЯЧЕСЛАВ
АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 02.11.2021 по 02.11.2022